

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Красных Зорь д. 83 В за 2018 г**

Площадь жилая, кв. м 5600,6
Количество лицевого счетов 116

Доходы		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		1330,6
<i>в том числе начислено на проведение текущего ремонта</i>		224,5
Начислено за размещение оборудования провайдеров		6,0
Всего начислено		1336,6
Получено содержания жилья		1133,1
<i>в том числе получено на проведение текущего ремонта</i>		191,1
Получено за размещение оборудования провайдеров		5,5
Всего получено		1138,6
Задолженность по содержанию жилья		197,5
<i>в том числе задолженность на проведение текущего ремонта</i>		33,4
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		0,5
Всего задолженность		198,0

Расходы		тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1350,4
<i>1</i>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	291,7
<i>1.1.</i>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	237,2
<i>1.2.</i>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	44,4
<i>1.3.</i>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	10,1
2	Содержание общего имущества:	826,4
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	37,0
<i>2.1.1.</i>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	24,2
<i>2.1.2.</i>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	12,8
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	283,0
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0
<i>2.2.2.</i>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	173,4
<i>2.2.3.</i>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	53,1
<i>2.2.4.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	56,5
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	506,4
<i>2.3.1.</i>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	104,8
<i>2.3.2.</i>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	10,8
<i>2.3.3.</i>	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	194,9
<i>2.3.4.</i>	<i>Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра</i>	90,7
<i>2.3.5.</i>	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	32,6
<i>2.3.6.</i>	<i>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</i>	3,4
<i>2.3.7.</i>	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	2,0

2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	67,2
3.	Текущий ремонт	232,3
	Замена электроламп, выключателей автоматов в местах общего пользования, ремонт освещения в подъездах	8,9
	Замена запорной арматуры на системе отопления	6,7
	Замена и ремонт участков стояка канализации (кв 8,80)	6,8
	Приобретение замка навесного на дверь чердачного помещения, изготовление комплекта ключей для подвальных помещений	0,5
	Замена участка стояка ГВС, ХВС, сварочные работы (кв 77,80,83)	13,4
	Приобретение контейнера для ТБО	9,0
	Вынос 9-ти точек земельного участка	7,2
	Приобретение грунта, песка	52,0
	Побелка бордюров	6,0
	Приобретение и высадка рассады цветов	3,6
	Покраска малых форм, ограждения, скамеек	5,6
	Приобретение инвентаря для дворника (шланг поливочный, тачка садовая)	3,7
	Изготовление и монтаж металлической беседки размером 3,5м * 3,5м	53,0
	Работы по ремонту металлической беседки и металлического ограждения на территории МКД (сварочные работы)	21,8
	Замена шифера на крыше 4-го подъезда и утепление межпанельных швов кв 28, 30 во 2-ом подъезде	21,7
	Кронирование деревьев на придомовой территории	2,7
	Проверка (манометров, комплекта термопреобразователей сопротивления)	1,7
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	8,0
4	Дополнительная услуга по изготовлению предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	14,8

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

Экономист ООО "УК Берег-3"

А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер